Date: 20 May, 2024

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that Mr. Shantilal Harshi Galia representing to be the legal heir of Late Mr. Harshi Ghelabhai Galia tenant in respect of Room No. 28, 3rd floor, Hendre Building, Jerbai Wadia Road, Parel, $\label{eq:mumbai-400012} \textit{Mumbai-400012 having an aggregate carpet area of 33.32 sq. mtrs \ensuremath{\text{("the said)}}$ **Premises**") has applied to our client Samovar Investments Pvt Ltd, owner of the Hendre Building, to record his name as Tenant in respect of the said Premises Any person or persons having any claim as a legal heir of Late Mr. Harshi Ghelabhai Galia and/or by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, tenancy, inheritance, bequest, lease, lien encumbrance or otherwise in respect of the said Premises howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with supporting documents to the undersigned to the undersigned at the address and email id mentioned below, within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which such right, title, benefit, interest, share, claim and / or demand of whateve nature, if any, shall be deemed to have been waived and / or abandone. Dated this 27th day of May 2024

For Jani & Parikh Nirav Jani Partne Advocates and Solicitors 311, Dalamal Towers, 211 Free Press Journal Road, Nariman Points, Mumbai 400 021 Email: nirav.jani@jplaw.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE THAT WE under instructions from our client, are investigating the right title and nterest in respect of the immovable property being all that piece and parcel of land and ground bearing C.T.S. No. 652, admeasuring 472 sq. meters, Village: Malad North, lying being and situated at Marve Road Malad, Mumbai-400064, within the Municipal Limits of P/North Ward Malad in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburbar Malad in the Registration District and Sub-District or Mumbal Suburban ["SAID PROPERTY"] more particularly described in the SCHEDULE hereunder written, which originally belonged to Late Bhailalbhai Jhaverbhai Patel and upon his demise the leasehold rights of the said property were inherited by the heirs and legal representatives viz., (1) Mr. Anilbhai Bhailalbhai Patel, (2) Mr. Rohitbhai Bhailalbhai Patel, (3) Mr. Girishbhai Bhailalbhai Patel, (4) Mr. Sanjay Arunbhai Patel, (5) Mrs. Yogini Anand Patel, (6) Mrs. Urvi H. Shah, (7) Mrs. Keta S. Lungiwala, (8) Mr. Yash Anand Patel, (9) Mr. Amiksh Bharat Patel, (10) Mr. Pranav Reparathsha Patel all of whom are the length beirs and true representatives. Sharatbhai Patel, all of whom are the legal heirs and true representatives who are currently seized and possessed of the Leasehold right in the said Property and have agreed to assign the leasehold rights of the said property in favour of our client.

All persons/entities, including individuals, Hindu Undivided Families companies, banks, financial institutions, non-banking financia nstitutions, firms, associations of persons or bodies of individuals whether incorporated or not, lenders, and/or creditors having an benefits, titles, claims, objections, demands, rights, or interests in respect of the said property or any part thereof by way of inheritance, transfer, share, mortigage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, gift, exchange, encumbrance, family arrangement/settlement, bequest, succession, maintenance, easement, trust, possession, decree or order of any court of law, contracts, agreements, development rights, partnership, right of way is pendens. trust, possession, decree or order of any court of law, contracts/ agreements, development rights, partnership, right of way, lis pendens, reservation, power of attorney, FSI consumption, right of first refusal, pre-emption, any liability, or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to intimate in writing, along with documentary evidence, to the undersigned at D. M. LEGAL ASSOCIATES, ADVOCATES & SOLICITORS, having its address at 10th Yashwant Chambers, 3rd Floor, B. Bharucha Marg, Kala Ghoda, Fort, Mumbai 400001, with a copy thereof marked to D. M. LEGAL ASSOCIATES, ADVOCATES & SOLICITORS, having its address at Office No. 911, 9th Floor, Technology. copy thereof marked to **D. M. LEGAL ASSOCIATES, ADVOCATES & SOLICITORS**, having its address at Office No. 911, 9th Floor, Techno Park, New Link Road, Devidas Lane Extension, Borivali (W), Mumbai + 400092, within fourteen (14) days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which they shall be deemed to have given up or abandoned such claim/s and we shall proceed to certify the ittle in respect of the said property as clear and marketable

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

("The Said Property")

ALL THAT piece and parcel of freehold land or ground bearing Leasehold land or ground bearing bearing C.T.S. No. 652, admeasuring 472 sq. meters, Village: Malad North, situate, lying and being at Marve Road. Malad, Mumbai-400064 within the municipal limits of P/North ward. Malad in the Registration District and Sub-district of Mumbai Suburb and bounded as follows: -

On or towards North:- By DP Road Known as Private Lane On or towards South:- By property bearing CTS No. 654 On or towards East:- By property bearing CTS No. 653 On or towards West:- By DP Road Known as Bhailalbhai J. Patel Roa

Date: 27th May, 2024

Place: Mumbai

DM Legal Associates Advocates and Solicito RELIGÂRE SME LOANS

CIN: U74999DL1995PLC064132
Regd. Office: 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi 110019
Corporate Office: Max House, 7th Floor, Block A, Dr. Jha Marg, Okhla Phase-III,
Drhal Industrial Estate, New Delhi 110020
Branch Office: So Lucky Corner, 406, 407, 4th Floor, Chakala, Andheri Kurla Road,
Andheri East Mumbai-400099

APPENDIX-IV-A **AUCTION-CUM-SALE NOTICE**

Auction-cum-Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation an Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1) of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) Guarantor(s)/Mortgager(s) for conducting the auction-cum-Sale of the below described immovable property (in short 'property') mortgaged/charged to th ecured Creditor (i.e., M/s Religare Finvest Ltd., in short 'RFL'). The undersigned are offers for Sale at "Reserve price" as mentioned below on **"As is where is"**, **"A**s s what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis till 12.30 PM of 12/06/2024 (Scheduled Auction /Sale Date) for recovery of Rs.13,14,30,545.30/ (Rupees Thirteen Crore Fourteen Lakhs Thirty Thousand Five Hundred Forty Five And Paise Thirty Only) as on 07.07.2017 along with up to date, interest, costs and charges due to the RFL from the Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) namely 1) Bawree Fashion Pvt Ltd. (As of now company is under liquidation) 2) Dhirer Raghavji Bheda 3) Mehul Mahesh Seth 4) Mittal Dhiren Bheda 5) Saryu Impex Pv Ltd works as the said above mentioned Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s have failed to repay the loan amounts of the Secured Creditors within 60 days fror the date of Demand notice dated 12/07/2017 issued by its authorized officer unde section 13(2) of the SARFAFSI Act 2002

Whereas the Secured Creditor has taken the Physical possession of the mortgaged property as mentioned below pursuant to the powers vested in it through its authorized officer on 07/07/2021 under the provisions of Section 13(4) of th SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(1) of 'The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002' and in exercise of powers conferred there under. Notice regarding taking of such possession under the provisions of section 13(4) of the SARFAES Act, 2002 was published in the Free Press Journal (English) & Navshakti (Marathi) editions newspapers on 13/07/2021 under Rule 8(2) of The Security Interes (Enforcement) Rules 2002.

And whereas even thereafter the borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) failed to repay the aforesaid loan to the RFL,. Accordingly, the authorized officer of the Secured Creditor has decided to sell the said scheduled property

The reserve price for the auction of said property will be Rs.16,07,85,000/ (Rupees Sixteen Crore Seven Lakhs Eighty Five Thousand Only) and the Earnes Money Deposit (EMD) will be Rs.1.60.78.500/- (Rupees One Crore Sixty lakh: Seventy Eight Thousand five hundred Only) i.e. 10% of the reserve price whic shall be required to be submitted by way of DD/PO in favor of "Religare Finvest Limited" along with with the Bid by the intended bidder(s)/purchaser(s) at RFL' ranch Office <u>"So Lucky Corner, 406, 407, 4th Floor, Chakala, Andheri Kurla Road</u> Andheri East Mumbai-400099" on or before 5:00 PM of 11/06/2024 (last date fo bid submission). The successful bidder/purchaser shall pay a deposit of at least 25% of the Sale Consideration [inclusive of EMD amt, paid with the Bid] either on the sam day of Sale Confirmation or not later than next working day. Balance sale consideration shall be required to be deposited within 15 days from Sale confirmation date.

SHORT DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All that pieces & parcel of land admeasuring 607 Sq. Mtrs out of Gat No. 308 Entire Basement along with development and Construction rights of 3rd Floo. and 4th Floor, and proposed 5th to 8th Floor, Plot no. 8 & 9, Ridhay Apartment, S

Road, Santacruz Mumbai Maharashtra

Nature of secured asset- Free hold Known Encumbrances - RFL is not aware about any other legal encumbrances or the secured asset to be sold except itself. Interested parties should make their own assessment of the secured asset to their satisfaction. Secured Creditor (RFL) doe

not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/titl of the aforesaid secured asset. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link/URL provided in

RFL (Secured Creditor's) website i.e., https://www.religarefinvest.com/. For any other information, please contact Mr. Vinod Singh on his Mobile no 9821577551 or contact him at his e-mail id: singh.vinod2@religare.com, and Mr. Abhijit Chaugule Mobile No. 9967113769 or contact him at his e-mail id abhijit.chaugule@religare.com

Dated: 27/05/2024

Authorised Officer **Religare Finvest Limited**

INDO BORAX & CHEMICALS LTD

302, Link Rose, Linking Road, Santacruz (West), Mumbai- 400 054 Tel-022-2648 9142, Fax-022-2648 9143 Email:complianceofficer@indoborax.com, Website:www.indoborax.com CIN-L24100MH1980PLC023177

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year Eended 31st March, 2024

Sr.	Particulars			Consolidated						
No.			Quarter Ended		Year I	nded	Year Ended			
		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023		
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited		
1	Total Income from Operations (net)	4,862.86	4,660.08	5,816.00	20,231.69	22,176.16	20,307.79	23,225.51		
2	Net Profit /(Loss) from Ordinary Activities after tax	1,129.33	808.16	1,252.09	3,841.24	5,039.38	3,897.76	5,069.40		
3	Net Profit /(Loss) for the period after Tax (after extraordinary items)	1,129.33	808.16	1,252.09	3,841.24	5,039.38	3,897.76	5,069.40		
4	Total Comprehensive income for the period	1,153.93	934.92	1,264.54	4,100.17	5,080.69	4,156.69	5,110.71		
5	Equity Share Capital (Face Value of Rs. 1/- per share)	320.90	320.90	320.90	320.90	320.90	320.90	320.90		
6	Reserve (excluding revaluation reserve) as shown in audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	28,938.93	25,159.65	29,020.08	25,184.29		
7	Earning Per Share (EPS) (Face Value of Rs. 1/- each)									
	(a) Basic and Diluted EPS (before Extraordinary items) - Rs.	3.52	2.52	3.90	11.97	15.70	12.15	15.80		

1. The above is an extract of the detailed format of the financial results for the guarter and year ended on 31st March, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolida financial results for the quarter and year ended 31st March, 2024 are available on the website of BSE Ltd and National Stock Exchange of India Limited.

2.52

3.90

11.97

3.52

2. The Board of Directors have recommended a dividend of Rs 1/- per equity share of the face value of Rs. 1/- each subject to approval from the shareholders

3. The above results were reviewed by the Audit Committee and were approved & taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 25th May, 2024.

Sajal Jain

12.15

15.80

Mumbai, 25th May, 2024

DIN-00314855

15.70

JANA SMALL FINANCE BANK (A scheduled commercial bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

(h) Basic and Diluted EPS (after Extraordinary

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Ban Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement's Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 👸 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice Date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Prashant Nathu Adhav, 2) Natha Rambhau Adhav, 3) Pushpa Natha Adhav	Loan Account No. 31009630001125 Loan Amount: Rs.4,07,837/- Top up Loan Account No. 33619970001591 Loan Amount: Rs.83,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring 1477 Sq.ft. being and situate at Milkat No.164, Mauje Uksan, Tal. Maval, Dist. Pune-410405. On or towards: Towards East by: Open Space, Towards West by: Open Space, Towards South by: Road, Towards North by: Open Space.	Date of NPA: 05.05.2024 Demand Notice Date: 24.05.2024	Rs.3,83,177.00 (Rupees Three Lakhs Eighty Three Thousand One Hundred Seventy Seven Only) as of 22.05.2024
2	1) Vinod Shankar Rathod, 2) Manisha Rathod	Loan Account No. 32369440000094 Loan Amount: Rs.11,20,000/- Top up Loan Account No. 32369670000351 Loan Amount: Rs.1,47,801/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the immovable property bearing Flat No.01 area adm. 37.17 Sq.mtrs. i.e. 400.00 Sq.fts. Built up on Ground Floorin the scheme known as "Madhusudan Apartment" constructed on Plot No.09 adm. 642.26 Sq.mtrs. out of Survey No.14/3A/1+4A+4B+3B+4D+7/1 to 6, at Village Dasak, Tal. & Dist. Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation Nashik and Bounded as follows: On or towards: At East: Shop No.02 & 03, At West: Parking, At South: Open Space, At North: Side Marjin.	Date of NPA: 03.05.2024 Demand Notice Date: 24.05.2024	Rs.10,82,713.42 (Rupees Ten Lakhs Eighty Two Thousand Seven Hundred Thirteen and Fourty Two paisa Only) as of 22.05.2024
3	1) Kashabai Pandurang Jadhav, 2) Jadhav Pandurang Bhimarav	Loan Account No. 45609630000800 Loan Amount: Rs.3,50,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring 56.00 Sq.mtr., being and situate at GAT No.250, Plot No.187, (East Part), Mauje Devmurti, Tal. & Dist. Jalna-431203. On or towards: Towards East by: Plot No.188, Towards West by: Plot No.187 Part, Towards South by: 06 mtr Road, Towards North by: Plot No.135.	Date of NPA: 03.05.2024 Demand Notice Date: 24.05.2024	Rs.3,48,871.52 (Rupees Three Lakhs Fourty Eight Thousand Eight Hundred Seventy One and Fifty Two Paisa Only) as of 22.05.2024
4	1) Shaikh Ashraf Usman, 2) Usman Maheboobsab Shaikh, 3) Hajrabi Usmansab Shaikh	Loan Account No. 4569630000901 Loan Amount: Rs.3,00,000/- Top up Loan Account No. 45669410000574 Loan Amount: Rs.1,43,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring 875 Sq.ft. i.e. 81.31 Sq.mtrs., being and situate at SR No.11/A/1 Part, Plot No.35, GP H.No.5249, at Dastgir Colony, Maharanapratap Nagar, Tal. & Dist. Latur-413512. On or towards: Towards East by: Plot No.36, Towards West by: 15 Feet wide Road, Towards South by: Plot No.34, Towards North by: Plot No.19.	Date of NPA: 03.05.2024 Demand Notice Date: 24.05.2024	Rs.3,78,837.00 (Rupees Three Lakhs Seventy Eight Thousand Eight Hundred Thirty Seven Only) as of 22.05.2024
5	1) Prashant Prakashrao Maggidwar, 2) Sangita Prashant Maggidwar	Loan Account No. 45789430000765 Loan Amount: Rs.13,12,066/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 750 Sq.ft., 69.70 Sq.mtr., being and situate at Survey No.212/C, Plot No.1 & 2, Flat No.203, 2nd Floor, Laxmi City, A Wing, Mauje Vadi Bk., Tal. & Dist. Nanded-431602. On or towards: Towards East by: Plot No.204, Towards West by: Open Space in the Apartment, Towards South by: Plot No.202, Towards North by: Open space in the Apartment.	Date of NPA: 03.05.2024 Demand Notice Date: 24.05.2024	Rs.13,47,107.02 (Rupees Thirteen Lakhs Fourty Seven Thousand One Hundred Seven and Two Paisa Only) as of 22.05.2024

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within **60 days** of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No. 4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained. prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor. Date: 27.05.2024, Place: Nanded/ Latur/ Jalna/ Nashik/ Pune/ Maharashtra

CIN No: **U28100MH2013PLC251485**

RKB GLOBAL LIMITED

Regd. Off.: 1st Floor, 93/95, Sugar House, Kazi Sayed Street, Musjid Station, Mumbai - 400003

Tel No: +91 22 61925555 Website: www.rkb.co.in Email ID: virat@rkb.co.in

IOTICE OF POSTAL BALLOT Notice is hereby given that pursuant to provisions of Section 110 of the Companies Act. 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s), amendment(s) or reenactment(s) thereof, for the time being in force), Secretarial Standards on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India, and other applicable laws and regulations each, as amended, it is proposed to pass the resolutions mentioned in the Notice dated May 24, 2024 by the members of RKB Global Limited ("Company") by Postal Ballot.

On Saturday, May 25, 2024, the Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice dated May 24, 2024, by email/speed post to the members whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial owners as on Friday 17th May, 2024 (cut-off date).

A postal ballot form accompanied by postage prepaid reply envelopes addressed to the scrutiniser are provided along with the Postal Ballot Notice. The Notice is

available on the website of the Company at www.rkb.co.in. A Member who has not received postal ballot forms may apply to the Company and

obtain a duplicate thereto. The voting period commences from 9.00 a.m. (IST) on Tuesday 28th May, 2024 and

ends at 5,00 p.m. (IST) on Wednesday June 26, 2024. Members of the Company are requested to carefully read the instructions in the Notice and record their assen (FOR) or dissent (AGAINST) through the postal ballot forms by submitting the same to the Scrutinizer not later than the business hours i.e. 5.00 p.m. (IST) on Wednesday, June 26, 2024. The postal ballot forms received thereafter shall be treated as if reply from the Member has not been received. The cut-off date for nembers of the Company to be eligible to cast their vote is Friday, May 17, 2024. A person who is not a member as on cut-off date should treat this notice for nformation purpose only.

The postal ballot forms shall reach the office of the scrutinizer at the following address on or before the time and date mentioned above:

Mr. Nishad Ganesh Jail Practising Company Secretary

Flat No. 4, Building No. 64A,

/rindavan Society, Thane (West) - 400601

For the facilitation of Members who use their registered email ID, the duly filled signed and scanned postal ballot form can also be sent through email at the designated email address of the scrutinizer i.e. jnishadandco@outlook.com. This is an alternative option only. The votes will be counted only on the basis of physical postal ballot forms received by the Scrutinizer within the time limit as specified in

Mr. Nishad Ganesh Jail, Practicing Company Secretary is appointed as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot in a fair and transparent manner and scrutinize the Postal Ballot Form. The proposed resolutions, if passed by requisite majority, will be deemed to have been passed on the last date of voting by postal pallot forms i.e. Wednesday, June 26, 2024.

The Scrutinizer will submit his report to Mr. Virat Sevantilal Shah, Whole-time Director or in his absence, Mr. Alok Virat Shah, Managing Director, after the completion of the scrutiny of the postal ballot forms received and the results of the voting conducted through the postal ballot shall be declared on Thursday, June 27. 2024 at 4.30 P.M. at the Registered Office of the Company.

The results of the voting conducted by Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be made available on the website of the Company at www.rkb.co.in.

For any clarifications, members may contact to: Mr. Virat Sevantilal Shah, Whole time Director at Registered Office - 1st Floor, 93/95, Sugar House, Kazi Sayed Street, Musjid Station, Mumbai - 400003 on Phone No. 022-6192 5555 or Email id: virat@rkb.co.in. Place: Mumba

Dated: May 27, 2024

SR. 1.BORROWER(S) NAME
NO. 2. OUTSTANDING AMOUNT

property of "Borrower Name."

For RKB Global Limited Virat Sevantilal Shah

Whole-time Director DIN: 00764118



GOVERNMENT OF INDIA / भारत सरकार MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS / कारपोरेट कार्य मंत्रालय OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES / कार्यालय कंपनी रजिस्ट्राग

GUJARAT, DADRA & NAGAR HAVELI / गुजरात एवं दादरा नगर हवेली ROC Bhavan, Opp. Rupal Park / आर.ओ.सी. भवन, रूपल पार्क के सामने Nr. Ankur Bus Stand, Naranpura / अंकुर बस स्टेन्ड के पास, नारणपुरा Ahmedabad (Gujarat)-380013 / अहमदाबाद (गुजरात) - ३८००१३. Tel.No.: 079-27438531, Fax No.: 079-27438371 Website: www.mca.gov.in, Email: roc.ahmedabad@mca.gov.in

ROC/AHM/Publ./Appeal/04(AHM)2022/2024

Appeal/04(AHM)2022 Registrar of Companies, Gujarat

Forever Diamonds Private Limited Mahadevan Raghupathy (R-2), Dharmendra Shambhbhai Ruparella (R-3) Standard Chartered Bank (R-4), Standard Chartered Bank Ltd. (R-5), **Rajasthan Financial Corporation (R-6) NOTICE OF NEXT DATE OF HEARING**

An appeal under Section 252(1) of the Companies Act 2013 was filed by The Registrar of Companies and was listed on 18.04.2024 and the said appeal is now fixed for hearing before the Hon'ble Tribunal, NCLT Ahmedabad on

As per the direction issued by the Hon'ble Tribunal vide its order dated 18.04.2024, the Respondents i.e. Forever Diamonds Pvt. Ltd., Ashoka Tower, Kesharba Market-2, Gotalawadi, Katargam Surat, Ahmedabad, Gujarat-395004 Mahadevan Raghupathy (R-2), 202, River Scape F wing, Kalyan Shil Road, Dombivali East, Near Ganpati, Casa Rio, Palawa, Kalyan Nilje, Thane-421204 Maharashtra, India, Dharmendra Shambhbhai Ruparella (R-3), 603 Shantinath Darshan, L.T Road, Manay Kalyan, Dahisar (EAST), Mumbai-400068, Maharashtra, India, Standard Chartered Bank (R-4), Abhijeet II, Ground Floor, Nr. Mithakhali Six Road, Ahmedabad-380006, Standard Chartered Bank Ltd. (R-5), 90, M.G. Road, Mumbai-40000 Rajasthan Financial Corporation. (R-6), Udyog Bhavan Tilak Marg, Jaipur-302005 are hereby directed to remain present through your authorized person or through an advocate or Professional duly appointed by you, as may be advised, on 20.06.2024 before the National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench.

TAKE NOTICE that in default of your appearance the matter will be heard and determined in your absence in accordance with the provisions of law

Place : Ahmedabad

Date: 20.05.2024

Registrar of Companies Gujarat, Dadra and Nagar Haveli

1. RESERVE PRICE

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED CAPITAL LIMITED Registered & Corporate Office: - 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office: - 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

1. DATE & TIME OF E-AUCTION

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

DESCRIPTION OF THE

MORTGAGED PROPERTY

1.	1. M/S Jiya Fitness ("Borrower") 2. Mr. Pradip Gajanan Patil 3. Mrs.Priyanka Pradip Patil (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNCGCMUMTL0000007726 Rupees 41,81,309/- (Rupees Forty-One Lakh Eighty-One Thousand Three Hundred and Nine Only) as on 16.02.2023 along with applicable future interest	Built Up Area 25.18 Sq. Mts., Shree Krishna Shraddha Tower, (Now Known as Shree Krishna Shraddha Co-Operative Housing Society	PROPERTY INSPECTION 1. E-AUCTION DATE: 28.06.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.)	3. INCREMENTAL VALUE RESERVE PRICE: Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lacs Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lac Fifty Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
2.	1. Om Shree Traders ("Borrower") 2. Mr. Yogesh Chudaman Shete 3. Mrs. Shaila Chudaman Shete 4. Mrs. Bhumika Yogesh Shete 5. Mr. Chudaman Sonu Shete (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNMEJAL000078856 Rupees 42,58,046/- (Rupees Forty Two Lacs Fifty Eight Thousand and Forty Six Only) as on 24.05.2024 along with applicable future interest	All that piece and parcel of Property bearing CTS No. 1927/1, area admeasuring 19.2 Sq Mtrs., Mouje-Amalner, Tehsil Amalner, District-Jalgaon, Maharashtra - 425401, All that piece and parcel of Property bearing CTS No. 1925, area admeast Sq Mtrs., Mouje-Amalner, Tehsil Amal Property bearing CTS No. 1925 Boul 2025 & 2026, North By – Remaining Property bearing CTS No. 1926 Boul 2025 & 2026, North By – Remaining Property bearing CTS No. 1926 Boul 2025 & 2026, North By – Remaining Property bearing CTS No. 1926 Boul	(Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 27.06.2024 3. DATE OF INSPECTION: 26.06.2024 uring 148.8 Sq Mtrs., out of which Siner, District-Jalgaon, Maharashtra nded As: East By — CTS No. 1926, Portion of same land I.e., CTS No. 1910, Pooethy Dearing CTS No. 1920, Pooethy Dearing CTS No.	EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 4,91,000/- (Rupees Four Lac Ninety One Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) outhern side portion admeasuring 74.4 -425401, West By – CTS No. 2022, 2023, 2024, 925, South By – CTS No. 1931 1927, West By – CTS No. 1925, 1931, 1927/1 Bounded As: East By – CTS No.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auction/ TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.

2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ

3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before

4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited. Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /se

 $rovider\,shall\,not\,be\,held\,responsible\,for\,the\,internet\,connectivity, network\,problems, system\,crash\,own, power\,failure\,etc.$ 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-61200531/576/596/559/598/587/594/.), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/ 79-6120 0559. Email:

ramprasad@auctiontiger.net,. 7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provide

8 For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 27-June-2024.

9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 - Sanas Memories, F.C. Road, Shiyaii Nagar, Pune -411004 or Office No. 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle , Wagale Estate , Road No. 22, Thane - 400604 latest by 03:00 PM on 27-June-2024.. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No

10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.

11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimite extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.

13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capr Global Capital Limited, Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 - Sanas Memories, F C Road , Shivaji Nagar, Pune -411004 or Office No. 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle, Wagale Estate, Road No. 22, Thane - 400604 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amoun within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the sa already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of the Sale proceeds.

of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate

Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.

19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the

necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.

20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser

21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider

22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable. 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them 24. Movable item (if any) is lying in the property is not offered with this sale.

25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Sumedh Bhalerao Mo. No. 9689474927 and for further inquiry Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346. 26. This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Interest

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction

Place: MAHARASHTRA Date: 27-MAY-2024

successfully.

ment) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place

Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.

रु. १७,६३,५१८/

(रुपये सतरा लाख त्रेसष्ट हजार पाचरे

रु. १८,९६,६७४/-(रुपये अठरा लाख

शहाण्णव हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर मात्र)

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करित

२३-मे-

१६-मार्च-२०२४

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकिरता) नियम ८-(१)
ज्याअर्थी, विम्नस्वावरीकार यांनी आयआयएफएल होग फायनात्म लिम्टिङ (याआपी इंडिया इन्फोलाईन हाजसींग फायनात्म लि. नावे जात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे
प्राधिकृत अधिकती म्हणून रि सिम्बुरीटाय्वेजन अर्केट (क्रम्यून्यक्त) कें फायनात्मिक अधिकती म्हणून रि सिम्बुरीटाय्वेजन अर्केट (क्रम्यून्यक्त) चे प्राधिकृत अधिकती म्हणून रि सिम्बुरीटाय्वेजन अधिकती महणून रि सिम्बुरीटाय्वेजन अधिकती महणून रि सिम्बुरीटाय्वेजन अधिकती महणून रिक्रम केंद्रेलिय स्थान स

तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)

प्लॉट क्रमांक १०४, तळ मजला, इमारत ए-१, बी विंग, टाईप बी-४, सेक्टर क्रमांक ६, समुद्री एक्सणीन्स, नंद धाम कॉम्प्लेक्स, गाव: सापे, तालुका: अंबरागाब, जिल्हा: ठाणे, सहाराष्ट्र, भारत, ४०१५०२, शेव मोजवागित (ची. फू. मध्ये): मालमंत्रीय फ्रांस: यह थें शे. सुसर किंटर अप क्षेत्र, मालमता क्षेत्र: ३००,००, ४५६,०० चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

२००.००, ४५६.०० च त सब माग आणा वाबाग. भर्तेट नं.४०४, मजला क्र.४, बिल्डिंग नंबर ६, बी बिंग, टाइप-सी९, ओम रेसिडेन्सी, बीएम ठाकुर सिटी, फेज. १, गाव गाण, पालघर-४०१५०१ मिळकत असलेले चे ते सर्व माग आणि विभाग. क्षेत्र मोत्रमापित (ची.फू.मध्ये): मालमतेचा

आणिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन: एल२४११एमएच८१९७६पीएलसी१३६८३६

नोंद. कार्यालय: ६१०, तुलसियानी चेंबर्स, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१

फोन: +९१-२२-२२८२४८५१-५३-५७-५९-६३, २२८८६८७७, फॅक्स: +९१-०२२-२२०४२८६५

ईमेल आयडी : anik@anikgroup.com; वेबसाइट: www.anikgroup.com

टपाली मतदान सूचना आणि ई-मतदान माहिती

आणिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनी अधिनियम, २०१३ **(''अधिनियम'')**

च्या कलम १०८ आणि ११० सहवाचता सुधारित कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि नियम २२ सह

वाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी केलेले संबंधित परिपत्रके आणि वेळोवेळी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी

केलेल्या परिपत्रके **(''परिपत्रके'')** आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या सेक्रेटरीअल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटीग्ज् (''ऐसएस–२'') आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग

रेग्युलेशन्स'') (त्यासंबंधी सध्यापूर्ते वेळोवेळी सुधारीत अंमलात असलेले कोणतेही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्धिनियमन समाविष्टित) च्या

तरतुदीं अंतर्गत ला अनुसरून कंपनी दूरस्थ ई–मतदान प्रक्रिया **(''ई–मतदान'')** द्वारे २० मे, २०२४ दिनांकीत टपाली मतदान सूचना

('[']सूचना'' किंवा '[']टपाली मतदाने सूचना'') मध्ये मांडलेल्या खालील नमूद ठरावाकरिता विशेष ठरावाच्या मार्गे सभासदांची मंजुरी

ठरावांचे वर्णन

विशेष ठराव: ०१ एप्रिल, २०२४ चा प्रभावापासून ३ (तीन) वर्षे आणि ३ (तीन) महिन्यांच्या कालावधीसाठी कंपनीचे पूर्णवेळ

२. विशेष ठराव: कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणी रजिस्टर्स, रिटर्न आणि अकाउंट बुक्स ठेवण्यास मान्यता देणे;

्मसीए परिपत्रकानुसार परवानगी दिल्यानुसार, कंपनीने स्पष्टीकरणात्मक विधानासह टपाली मतदान सुचना कट–ऑफ तारीख **(''कट–ऑफ**

तारीख'') असलेल्या **शुक्रवार, २४ मे, २०२४** रोजीस कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत आणि डिपॉझिटरीज द्वारे ठेवलेल्या लाभकारी

गलकांच्या नोंदवहीत ज्यांची नावे आहेत आणि कंपनी/डिपॉझिटरीज सह नोंदणीकृत ज्यांचे ई-मेल पत्ते आहेत अशा सभासदांना ई-मेल द्वारे

२५ मे २०२४ रोजीस पाठविले आहेत. पुढे, टपाली मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.anikgroup.com</u> स्टॉक एक्स्चेंजस म्हणजेच

नीएसई आणि एनएसई <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> अनुक्रमे आणि सीडीएसएलची वोबसाइट

<u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध आहेत. ज्या सभासदांना टपाली मतदान सूचना मिळालेली नाहीत त्यांनी वरील नमूद केलेल्या

–मतदान सुविधा देण्यासाठी कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') च्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे

ए) कंपनी तिच्या सभासदांना २० मे, २०२४ च्या टपाली मतदान सूचनेमध्ये नमृद केलेल्या ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांचे मत

बी) दरस्थ ई-मतदान सुरू करण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ: **बुधवार, २९ मे, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (''भाप्रवे'') आणि गुरुवार**

छाननीकर्त्याच्या अहवालासह टपाली मतदान मत्दानाचे निकाल **शनिवार, २९ जून २०२४ रोजीस** किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील आणि

ठराव, जर आवश्यक बहुमताने पारित झाल्यास, ई-मतदानासाठी निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला, म्हणजेच **२७ जून २०२४ रोजीस** पारित

–मतदानाबाबतीत तुम्हाला काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही हल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com वर उपलब्ध ई-मतदान . रस्तिका आणि वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्युज्'') चा संदर्भ घेऊ शकता किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> वर ईमेल

लहा किंवा श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरेक्स.

फतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई -४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक

सी) द्रस्थ ई मतदान मॉड्यूल सीडीएसएल द्वारे **गुरुवार, २७ जून २०२४ रोजी सं. ५.०० वा.** मतदानासाठी अक्षम केले जाईल.

-मतदानाच्या सूचना टपाली मतदान सूचनेमध्ये दिल्या आहेत. मतदान फक्त संबंधित परिपत्रकांनुसार द्रस्थ ई मतदान द्वारे केले जाईल.

संचालक म्हणून श्री. अशोक कुमार त्रिवेदी (डीआयएन: ००३५०५०७) यांची पुनर्नियुक्ती मंजूर करण्यासाठी.

आणि/िकंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय:** प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

जारप्राचित्रस्था । जारपर व प्रस्ति का जार्गा भागाः, जन्मान्याच्या प्राप्ताः, गायाच्या चार्याच्या कार स्वत्य व प्रसार विक्रीमान्य केष्य स्वत्य कार्याच्या कार्याच्याच कार्याच्याच कार्याच कार्य

ठाणे–४००६०४ व शॉप क्र. २०१, दि एज, २ रा मजला, प्रकाश टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर (प)– ४०१४०४ थेथे प्राधिकृत अधिकाऱ्यां-

पालघर आणि ठाणे आणि मुंबई शाखा

श्री. इक्बाल अहमद कासिम अन्सारी, श्रीमती यास्मीन मोहम्मदमेहफूज अन्सारी,

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : २७/०५/२०२४

(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७७८४७३)

श्री. वीरेंद्र राम, श्री. चंदन कुमार, सौ. सविता देवी, (प्रॉस्पेक्ट क्र.

आयएल१०२२५७१८)

माझ्या अशिलांच्या **सूचनेनुसार लक्षात द्यावी** की, मी, यु ॲण्ड आय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड येथे नोंदणीकृत पत्ता असलेले प्लॉट क्र.१३४, मॉडल टाउन जे.पी.रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ चे महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायर्ट ऑक्ट, १९६० च्या तरतुदींनुसार नोंद.क्र. बीओएम/हाऊ/११८३ सन ६६ दिनांकीत १८-०५-१९६६ (सदर सोसायटी) खाली नमूद केलेल्या मिळकतीसाठी अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या परिशिष्टामध्ये खाली लिखित (सदर मिळकत) चे नामाधिकार तपासात

कोणतेही व्यक्ती किंवा संस्था कोणत्याही सावकार/बँक/वित्तीय संस्थासह कोणताही आक्षेप, शेअर, फायदा, मागणी, दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध सदर मिळकतीच्या संदर्भात असल्यास किंवा कोणताही भागासंदर्भित वाटप, वारसा, विकास हक, शेअर, विक्री, हस्तांतरण, सुविधाधिकार, गहाण, भाडेपट्टा, भाडेपट्टाखाली, कौटंबिक सेटलमेंट, कौटंबिक व्यवस्था, देखभाल, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा, भाडेकरू, उप भाडेकरू, अंत्यदान, ट्रस्ट, प्रभार, प्रतिज्ञा, हमी, सुविधाधिकार, कर्ज, प्रगती, लिस-पेंडन्स, खटला, लवाद, आदेश किंवा अन्यकाही संलग्नक किंवा कोणत्याही डिक्री अंतर्गत, कोणत्याही न्यायालयाद्वारे आदेश किंवा निवाडा, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण, प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार किंवा प्री-एम्प्शन किंवा ए/१०४, अर्पिता अपार्टमेंट, राजाराम तावडे रोड, म्हात्रे वाडी, दहिसर (पश्चिम), मुंबई-४०००६८ येथे निम्नस्वाक्षकरींनाकडे त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या भागाच्या आक्षेपाची ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत देणे आवश्यक आहे, अन्यथा तसे दावे जर काही असल्यास त्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय तपासणी पूर्ण होईल आणि ते त्यागित

वरील उल्लेखित परिशिष्ट: (सदर मिळकतीचे वर्णन)

नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हाच्या मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर मधील मॉडल टाउन, जे.पी.रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथे स्थित आणि असलेले वसलेले तळ मजला ०४ (चार) अप्पर मजला समावेश चे २० (वीस) निवासी फ्लॅट चे समावेश य ऑण्ड आय अशा ज्ञात त्यावरील उभीरत बिल्डिंग सह एकत्रित गावः आंबिवली च्या जिमन धारक उप प्लॉट क्र.१३४ संबंधित ते सी.टी.एस.क्र.८३३ धारक सर्व्हे क्र.१४१ए मोजमापित ८५३.१३ चौ.मी. किंवा अंदाजे चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध पश्चिमेकडेः रस्त्याने, पूर्वकडेः मनोरंचन मैदानाद्वारे, उत्तरेकडेः सी.टी.एस.क्र.८३३ (भाग) द्वारे आणि दक्षिणेकडेः प्लॉट क्र.१३६ संबंधित सी.टी.एस.क्र.८३३ द्वारे.

सदर दिनांक २७ मे, २०२४

ॲड. अर्चना एम. गवळी

सदर दिनांक २५ मे, २०२४

Energy Limited

सीआयएन : एल७४९९९एमएच१९९४पीएलसी०७७०४१ नोंदणीकृत कार्यालय : जेएसडब्ल्यू सेंटर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०००५१

समभागधारकांना सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (एमसीए) त्याअंतर्गत जारी केलेली परिपत्रके सहवाचिता सिक्युरिटीज अँड एक्सचें बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यासंदर्भात सेबी (सुचीबद्धता बंधने व प्रकटन आवश्यकता) अधिनियम, २०१५ (सुचीबद्धता अधिनियम) अंतर्गत जारी केलेली परिपत्रके यांच्या अनुपालनार्थ, कंपनीच्या सभासदांची ३०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, २८ जुन, २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हिसी) / अन्य दुक श्राव्य माध्यमे (ओएव्हीएम) याद्वारे आयोजित करण्यात आली आहे. उपरोल्लेखित एमसीए आणि सेबी परिपत्रके आणि सूचीबद्धता अधिनियम यानुसार एजीएमसी सूचना व आर्थिक वर्ष २०२३–२४ चा वार्षिक अहवाल तसेच इ-मतदानासाठी व व्हिसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठीचे लॉगिन तपशिल योग्य वेळेत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सभासदांना पाठवण्यात येतील ज्यांचे ई–मेल पत्ते डिपॉझिटरीज /कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्स्फर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (केफीन)

डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांनी आपल्या इमेल पत्त्यांच्या नोंदणीसाठी त्यांच्य संबंधित दिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसशी संपर्क साधणे आवश्यक आहे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांनी त्यांचे इमेल पत्ते नोंदविण्यासाठी/अद्ययावत करण्यासाठी अर्ज आयएसआर-केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, युनिट जेएसडब्ल्यु एनर्जी लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नं. ३१-३२, गचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैद्राबाद- ५०० ०३२ येथे प्रत्यक्ष प्रतीच्या स्वरुपात अथवा einward.ris@kfintech.com येथे इमेल स्वरुपात सादर करणे आवश्यक आहे. आपले इमेल पत्ते नोंदविण्यासाठी / अद्ययावत करण्यासाठी मार्गदर्शनानुसार प्रक्रियेचे पालन करण्यार्च सभासदांना विनंती आहे. जर काही शंका असल्यास, सभासद केफिनशी संपर्क साधू शकतात.

सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की एजीएमची सूचना व आर्थिक वर्ष २०२३–२४ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.jsw.in/investors/energy/jsw-energy-financials-annual-reports येथे आणि याशिवाय स्टॉक एक्सचेंजेसच्या संकेतस्थळांवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.cor येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com येथे आणि केफिन (इ-मतदान सुविधा पुरवठादार) यांच्या संकेतस्थळावर www.kfintech.com येथे उपलब्ध असतील.

दरस्थ इ-मतदान आणि एजीएमदरम्यान मतदान यांच्या सविस्तर प्रक्रियेच्या माहितीसाठी सभासदांन

लाभांश मिळवण्यासाठी, एजीएममध्ये सभासदांद्वारे लाभांश घोषित झाल्यास, पात्र सभासद निश्चित करण्यासाठी, कंपनीने शनिवार, १ जून, २०२४ पासन शक्रवार, ७ जून, २०२४ दरम्यान (दोन्ही दिवस समाविष्ट) सभासद नोंदवही व समभाग हस्तांतरण पुस्तके बंद राहील. समभागांवरील लाभांश सभासदांद्वारे घोषित झाल्यास, शुक्रवार, २६ जुलै, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करण्यात येईल. कृपया लक्षात घ्या की एमसीए परिपत्रकांनुसार, ज्या सदस्यांनी त्यांचे बँक खाते तपशील अपडेट केले आहेत त्यांना लाभांशाचे पेमेंट इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने केले जाईल. इतरांसाठी, लाभांश वॉरंट/डिमांड ड्राफ्ट

त्यांच्या नोंदणीकृत पत्तयावर मेल केले जातील.

डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी त्यांच्या बँक खात्याच्या तपशीलांची नोंदणी / अद्यतन करण्यासाठी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सशी संपर्क साधणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण केलेले सदस्य आणि ज्यांचे फोलिओ केवायसी तपशीलांसह अपडेट केलेले नाहीत (कोणतेही तपशील उदा., पॅन; नामांकनाची निवड; संपर्क तपशील; मोबाइल क्रमांक आणि बँक खाते तपशील आणि स्वाक्षरी, असल्यास) अशा फोलिओच्या संबंधात लाभांश, व्याज किंवा विमोचन यासह कोणत्याही पेमेंटसाठी १ एप्रिल, २०२४ पासून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून केले जाईल. त्यामुळे, सदस्यांना विनंती केली जात आहे की त्यांनी लवकरात लवकर आवश्यक केवायसी तपशील अपडेट करावेत, असे न केल्यास, केवायसी तपशील अपडेट होईपर्यंत लाभांश रोखला जाईल.

वित्त अधिनियम, २०२० अन्वये, लाभांश प्रदान करणे हे लागू दरांनुसार उद्गम कर कपातीच्या (टीडीएस) अधीन आहे. कंपनीला उचित उद्गम कर कपात/विथहोर्लिंडग कर दर प्रयोज्यता निश्चित करता यावी यासाठी सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी आपले दस्तऐवज केफिनकडे दिनांक १० जून, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करावेत.

जेएसडब्ल्यू एनर्जी लिमिटेड करिता

ठिकाण : मुंबई मोनिका चोपा दिनांक : २५ मे, २०२४ कंपनी सचिव

तळवलकर्स हेल्थक्लब्स लिमिटेड (समापनातील) च्या विक्रीसाठी चॅलेंज प्रोसेस विक्री सूचना सीआयएनः एल९३०९०एमएच२०१६पीएलसी२८०१२७ नों. कार्या.: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत मत्तांची विक्री)

र्विसामान्य जनतेला यादारे सचना देण्यांत येते की. दिनांक २८,०४,२०२२ रोजीच्या आदेशादारे **(समापन आदेश** ामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, न्यायालय-IV **(न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी)** यान नियुक्त केलेले तळवलकर्स हेल्थबलल्स लिमिटेड (टीएचएल/कॉपॉरेट कर्जदार), समापनातील चे निन्मस्वाक्षीज्ञ परिसमापक ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने'' चॅलेंज प्रोसेस मॅकॅनिझम मार्फत इन्स्वॉल्व्हसी ॲण्ड बँककरप्टसी बोर्ड ऑफ ... इंडिया (लिकिडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या परिशिष्ट । च्या खंड २ सहवाचता रेग्युलेशन्स ३२(ई), ३२ए आणि ३३(२) नुसार कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या समापन संपत्तीचा उर्वरित भाग चालु कंपनी म्हणुन कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री

रण्यासाठी इच्छुक आहेत. निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ १२.०६.२०२४ रोजी सायं ५.०० वा. पर्यंत माहीती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख २५.०६.२०२४ दमारा अनामत रक्कम आणि संलग्न बोली सादर करण्याची अंतिम २७.०६.२०२४

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खालील कोष्टकात नमुद केल्यानुसार राहील

			(कि	मत रु. मध्ये)
पर्याय	मत्तेचे वर्णन	चॅलेंज प्रोसेस सुरु करण्यासाठी किमान बोली	इअर	वाढीची रकम
٧.	"जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने", "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने", "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने", "जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने" अगिण "कोणाचीही मदत न में मता तत्वाने" तिकिडेशन रेप्युलेशस्मच्या परिशिष्ट । च्या खंड २ सहवाचता रेप्युलेशस्म ३२(ई), ३२ए आणि ३३(२) नुसार संपूर्ण चालु कंपनी स्थुण कंपनी स्थान वाळ्ज आहे. (ए) त्रवस्थ पक्षकार परिसरामध्ये असलेली मता; (बी) कंपिट कंजदार स्वृण्य कंपनी अशी सीआयटी रोड, कोलकाता वेथे असलेल्या परिसरात असलेली मता; (सी) रोख आणि रोख येणी; (डी) कोडच्या कलम ४३, ४५, ५० आणि ६६ नुसार दाखल अर्ज, जो न्यायनिर्णवासाठी प्रलंबित आहे.	8,00,00,000	£0,00,000	₹0,00,000

टीप: बृहन्मुंबई दिवाणी न्यायालयाने दिनांक २७ ऑक्टोबर, २०२० रोजीच्या त्यांच्या आदेशाने तळ मजला, मंगर सेमरन, टर्नर रोड लगत, २० वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० येथील कॉर्पोरेट कर्जदारांचा नोंदणीकृत पत्त बदलण्यास स्थगिती दिली आहे.

.चॅलेंज प्रोसेस मार्फत चालु कंपनी म्हणुन कॉपॉरेट कर्जदारांच्या विक्रीसाठी किमान प्रस्तावित वित्तीय प्रस्ताव (दायित्वे वगळुन) भारु. ६,००,००,००० (रुपये सहा कोटी मात्र) आहे. वित्तीय प्रस्तावाखालील कोणतीही बोली कोणत्याही परिस्थितीत विचारात घेतली जाणार नाही

सूचना परिसमापकांद्वारे जारी चॅलेंज प्रोसेसमध्ये अपेक्षित प्रोसेस मेमोरेंडम सह वाचणे आवश्यक आहे. बोलीदारांना सद ्र प्रोसेस मेमोरेंडम अंतर्गत विहित केत्यानुसार आणि त्यातील समाविष्ट वेळमविंदुसार परिसमापकांकडे त्यांच्या बोर्ली पाठविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. बोलीदारांना सदर संपूर्ण प्रोसेस मेमोरेंडम काळजीपुर्वक वाचण्याचा सङ्घा देण्यात

. इच्छुक[े]बोलीदारांनी विहित प्रपत्र/मसुदा आणि पध्दतीने प्रोसेस मेमोरेंडम/चॅलेंज प्रोसेस (आयबीसी च्या कलम २९७ अंतर्गेत इतर बार्बीसह गोपनिय हमीपत्र, शपथपत्रासह) अंतर्गत आवश्यक दस्तावेज सादर न केल्यास सदर इच्छुव बोलीदाराला परिसमापकांच स्वतःच्या निर्देशाने अपात्र ठरवण्यात येईल. . वरील कोष्टकात विनिर्दिष्ट कॉर्पोरेट कर्जदारांचा तपशिल योग्य माहितीनुसार नमुद केलेला आहे.

सद्भावमुलक तत्त्वावर परिसमापकांकडे उपलब्ध माहिती ही हे स्पष्ट करते की परिसमापकांनी तपशिलाच्या स्थितीच्य अचुकतेच्या संदर्भात कोणतेही अभिवेदन केलेले नाही.

संभाव्य बोलीदारांना कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सुध्दा सल्ला देण्यात येत आहे.

कॉर्पोरेट कर्जदारांचे दायित्त्व हे इन्स्वॉल्व्हसी ॲण्ड बँककरण्टसी कोड, २०१६ च्या कलम ५३ नुसार तडजोड करण्यात

ात्रता निकष, निरिक्षण, स्पष्टिकरण, चॅलेंज प्रोसेस घेण्यात येणारी पध्दत, अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशिलाकिर कृपया येथे लिहावे: liquication.thl@gmail.com

श्री. गजेश लाभचंद जैन तळवलकर्स हेल्थक्लब्ज लिमिटेड चे परिसमापक म्हणू दिनांकः २५/०५/२०२४ दिनांक २८ एप्रिल, २०२२ रोजीच्या सन्माननीय एनसीएलटी आदेशाद्वी ठिकाणः मुंबई नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८ । एएफए वैधताः २२/०९/२०२ पत्ताः सी-६०२, रेमी बिझ कोर्ट, ऑफ वीरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३

ईमेलः liquidation.thl@gmail.com । संपर्क क्र.ः +९१-८४५१८९८८३५

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, मी येथे खालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्य . मिळकतीकरिता **(सदर मिळकत)** प्रणव कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीज् ॲक्ट, १९५६ अंतर्गत रिसतर विधीसंपादित आणि कंपनीज् ॲक्ट, २०१३ च्या तरतुदींतर्गत वैधपणे अस्तित्वात असलेली कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे १००१, १०वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएलच्या जवळ, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२ द्वारे त्यांचे व्यवस्थापकीय संचालक, प्रणव किरण आशर **(विकासक)** यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत

कोणतीही व्यक्ती किंवा हकदार समाविष्टित कोणतेही सावकार/बँक/वित्तीय संस्था यांना सदर मेळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात वाटप, वारसा, विकासाधिकार, शेअर, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत, कौटुंबिक तडजोड, कुटुंब व्यवस्था, निर्वाह, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, अंत्यदान, विश्वस्त, प्रभार, प्रतिज्ञा, हमी, सुविधाधिकार, कर्जे, आगाऊ, प्रलंबित वाद, वाद, लवाद, निषेधाज्ञा किंवा कोणतीही अन्य जप्ती, किंवा कोणतेही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसुल किंवा वैधानिक अधिकारी यांच्याद्वारे पारित कोणताही हुकूम, आदेश किंवा निवाड्यांतर्गत किंवा लवाद, चिरभोगाचा हक किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणताही भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही आक्षेप, शेअर, लाभ, मागणी, दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे नेम्नस्वाक्षरीकारांना ए/१०४, अर्पिता अपार्टमेंट्स, राजाराम तावडे रोड, म्हात्रे वाडी, दहिसर (पश्चिम), मुंबई-४०००६८ येथे त्याचे/तिचे/त्यांचे शेअर, आक्षेप किंवा दावे जर काही असल्यास त्यांच्या सर्व परक दस्तावेजांसह सदर सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १४ (चौदा) **दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे किंवा आक्षेप जर काही असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी बंधनकारक नाहीत, त्यागित किंवा परित्यागित आहेत असे समजते जाईल.

वरीलप्रमाणे उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट (''सदर मिळकती''चे वर्णन)

मुंबई उपनगर, चिकूवाडी, शिंपोली, बोरिवली (प), मुंबई-४०००९२ च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील अंतिम प्लॉट क्र. ५१४, संलग्नित सीटीएस क्र. ४४३ मोजमापित १०८६.३० चौ. मी. किंवा तत्सम, गाव बोरिवली टी.पी.एस. ३, तालुका बोरिवली धारक जमीन त्यासह निवासी फ्लॅट्सच्या समाविष्टीत त्यावर उभारीत इमारत लक्ष्मण टॉवर, सीमाबद्धतेने पश्चिमेला : एफ.पी. क्र. ५१५ धारक प्लॉट, पूर्वेला : रस्त्यांद्वारे, दक्षिणेला : एफ.पी. क्र. ५१३ धारक प्लॉट आणि उत्तरेला : एफ. पी. क्र. ५१६ धारक प्लॉट.

आशिष टी. सुर्यवंशी

The spirit of Mumbai

is now

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

मागवित आहे.

वेबसाईटवरून डाऊनलोड करू शकता.

गल्याचे मानले जाईल.

तारीख: २५ मे. २०२४

ठिकाण: इंदूर

१८००२२५५३३ वर कॉल करा.

गोस्टल मतदानाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे.

देण्यासाठी दरस्थ ई मतदान सुविधा पुरवत आहे.

२७ जून, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा. (''भाप्रवे'') ला संपेल.

बाब

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-Ⅳ ए)(नियम ८(६))

सेक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (यानंतर ऑक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटे**ड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हार्किसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव – १२२०१५ (**हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे: सी** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल . कबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच् कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.liflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फर

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार १. सौ. तनवीर शफिक शैखदेसाई २. श्री. शफिक साबेबलाल देसाई	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम २२-डिसें२०२२ रु. १६,०५,६४१/- (रुपये सोळा	स्थावर मिळकत/ तारण मत्त्रेचे वर्णन मिळकत धारक फ्लॉट क्र. ३०२, २ रा मजला, मोजमापित ६४३ चौ.फृ. (चटई क्षेत्र) आणि ५८५		राखीव किंमत रु. ९,००,०००/ – (रुपये नऊ लाख मात्र)	
(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७५११८९)		चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र), लेव्हल ५ अमेनिटी व्ह्यु ने विंग, प्रथम बिल्डर, तट्रेगाव धामधेरे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत ४१२२०८ (बिल्ट अप क्षेत्र ५९४ चौ.फू.) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	एकूण थकबाकी :	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ९०,०००/-	
मालमत्तेची तपासणीची तारीख:		इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावा	ची तारीख/वेळ	

ादानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तांकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्हीं जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरंदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. यशस्त्री बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएम/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयआवएफएल होम फायनान्स लि., बी

अटी आणि शर्ती:-

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर

बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास

बारातिकार रिकान वात कांक्क्यवा परकान नव नदूर पान का राज पान कराव वात कांक्क्य जाह. उत्पाद माराविका वात कांक्क्य समामीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित हाँहंल. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्यागासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.

खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य पुद्राक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iifione-

ome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे. पशील, मदत प्रक्रिया आणि ई–लिलाचायरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई–मेल आयडी : care@iiflonehome, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : १८०० २६७२ ४९९ यांना संपर्क करू शकता.

९६९९ ४९९ थाना संच्या करूराजा. मिळकतीचा तप्रशाल, मिळकतीचे निरक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@lifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मनेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल

कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही. कार्णाका भारत्याचा मळका। व्या कुकतामाताठा ज्ञाबान्य एक्शार ताठा. पढ़े कर्जदाना बादार सुचना रेयाल येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेचून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. वरील विहित वेळेत यशस्त्री बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त

करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्ता विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. . एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निवदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निवदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यार आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या

लाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. ठिकाणः पुणे, दिनांकः २७-मे-२०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: एल२९१५०एमएच१९४६पीएलसी००४८७७ नों. कार्यालय: १०२८ शिरोळी राजगुरुनगर, पुणे ४१० ५०५

ई-मेल : cil@caprihansindia.com, वेबसाईट : www.caprihansindia.com, दूरध्वनी : ९१ २१ ३५६४ ७३००

३१ माच, २०२४ राजी सपलली तिमाही आणि वषाकरिता लखापरिक्षित निष्कषाचे विवरण								
अ.	•	संपलेली	ा तिमाही	संपलेले अर्ध वर्ष	संपलेले वर्ष			
क्र.	तपशील	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२३	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२३			
		रु. कोटीत	रु. कोटीत	रु. कोटीत	रु. कोटीत			
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१९०.९८	२२६.४४	७०४.१९	९३६.५३			
7	कालावधीसाठी निव्वळ नफा (कर आणि अपवादात्मक बार्बीपूर्वी)	(३४.४९)	\$.८३	(६३.७४)	(२१.४९)			
ş	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा (अपवादात्मक बाबीनंतर)	(३४.४९)	१२५.१२	(६५.३४)	१०५.३३			
8	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा (अपवादात्मक बार्बीनंतर)	(१७.९१)	९४.२४	(५१.६२)	७१.७६			
ч	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(१६.८७)	९३.२३	(५१.०३)	\$3.00			
ξ	समभाग भांडवल	१३.१३	१३.१३	१३.१३	१३.१३			
૭	लेखापरिक्षित ताळेबंदात दर्शवल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	(१४४.६६)	(१०९.७७)			
L	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अपवादात्मक बार्बीनंतर)							
	मूलभूत आणि सौम्यिकृत (रक्कम रु. मध्ये)	(१३.६४)	७१.७६	(३९.३१)	५४.६४			

(१) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत बीएसई लिमिटेडमध्ये सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता निष्कर्षांच्या सविस्तर विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही आणि वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट (www.caprihansindia.com) आणि बीएसई वेबसाईट : (www.bseindia.com) वर उपलब्ध आहे

कॅप्रिहान्स इंडिया लिमिटेड साठी ठिकाण : मुंबई अंकिता जे. कारिया व्यवस्थापकीय संचालक

6

इंडो बोरॅक्स अँड केमिकल्स लि.

३०२, लिंक रोझ, लिंकिंग रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४. दू. - ०२२-२६४८ ९१४२, फॅक्स- ०२२-२६४८ ९१४३ ईमेलः , वेबसाईटः सीआयएन- एल२४१००एमएच१९८०पीएलसी०२३१७७

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

अनु.	तपशील	अलिप्त					एक	त्रित
क्र.		संपलेली तिमाही			संपले	ले वर्ष	संपलेले वर्ष	
		38/03/2028	38/88/8083	38/03/2023	38/03/2028	38/03/2023	38/03/2028	38/03/2023
		लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	४,८६२.८६	४,६६०.०८	५,८१६.००	२०,२३१.६९	२२,१७६.१६	२०,३०७.७९	२३,२२५.५१
?	सर्वसाधारण कामकाजातून करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	१,१२९.३३	८०८.१६	१,२५२.०९	३,८४१.२४	५,०३९.३८	३,८९७.७६	५,०६९.४०
ş	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	१,१२९.३३	८०८.१६	१,२५२.०९	३,८४१.२४	५,०३९.३८	३,८९७.७६	५,०६९.४०
8	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	१,१५३.९३	९३४.९२	१,२६४.५४	४,१००.१७	५,०८०.६९	४,१५६.६९	५,११०.७१
ч	समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १/- प्रती भाग)	३२०.९०	३२०.९०	३२०.९०	३२०.९०	३२०.९०	३२०.९०	३२०.९०
Ę	मागील वर्षांच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्या प्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	-	२८,९३८.९३	રબ,१५९.६५	२९,०२०.०८	२५,१८४.२९
Ø	प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस) (दर्शनी मूल्य रु. १/– प्रत्येकी)							
	(ए) मूलभूत आणि सौम्यिकृत ईपीएस (अनन्य साधारण बाबींपूर्वी) – रु.	3.47	7.47	3.90	११.९७	१५.७०	१२.१५	१५.८०
	(बी) मूलभूत आणि सौम्यिकृत ईपीएस (अनन्य साधारण बाबींनंतर) - रु.	३.५२	२.५२	३.९०	११.९७	१५.७०	१२.१५	१५.८०

वरील माहिती म्हणजेच सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३१ मार्च. २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवा विवरणाचा एक उतारा आहे. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण बीएसई लि. आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑप

संचालक मंडळाने आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत भागधारकांकडून मंजुरी मिळण्याच्या अधीन प्रत्येकी रु. १/– दर्शनी मूल्याच्या सम भागावर रु. १/– च्या लाभांशाची शिफारस केली आहे वरील निष्कर्षांना लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि २५ मे, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुर करून अभिलिखीत केले.

साजल जैन व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन-००३१४८५५

आणिक इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी

सौरभ विश्नोई

कंपनी सचिव

(रु. लाखांत)

मुंबई, २५ मे, २०२४

ऑलकार्गो लॉजिस्टिक्स लिमिटेड

सीआयएन: L63010MH2004PLC073508 **नोंदणीकृत कार्यालय :** ६ वा मजला, ऑल कार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, कलिना सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०९८

दरध्वनी क्रमांक : +९१ २२ ६६७९ ८१०० संकेतस्थळ : www.allcargologistics.com ईमेल : investors.relations@allcargologistics.com

Ingenuity In Motior ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि आर्थिक वर्षासाठीच्या लेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय निकालांचा सारांश

(रु लाखांत, प्रति समभाग अर्जन वगळून)										
		स्वतंत्र				एकत्रित				
तपशील	३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेले वर्ष		३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेली तिमाही	३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेले वर्ष	३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेले वर्ष		
कार्यान्वयनातून मिळालेले एकूण उत्पन्न	४८,६१६	४२,७८३	१६३,३२९	२७२,१८४	३३९,८३३	३३९,५१०	१,३१८,७८३	१,८०५,०७७		
निव्वळ नफा कालावधीकरिता करपूर्व, अपवादात्मक बाबी आणि विशेष बाबी पूर्व	(१,५८६)	३,६६०	२०,६०८	२२,००९	(१,९०३)	६,०९५	১০১	८५,८१७		
कालावधीसाठी निव्वळ नफा कारपूर्व अपवादात्मक बार्बीच्या पश्चात	(१,५८६)	४,७६३	२३,१४३	२५,९९६	(१,८०६)	६,२५९	१६,४४१	८९,५३४		
निव्वळ नफा कालावधीकरिता करपश्चात अपवादात्मक बार्बीच्या पश्चात मात्र सहयोगी कंपन्यांकडून नफ्याच्या हिश्श्यानंतर अपवादात्मक बाबी/ विशेष बाबी पश्चात	(१,२६५)	३,५८२	२०,२९८	२०,३३४	(१,२४७)	५,१९०	१४,०००	६५,३२१		
एकूण सर्वंकष उत्पन्न कालावधीकरिता ज्यात नफा/तोटा कालावधीकरिता करपश्चात आणि अन्य सर्वंकष उत्पन्न करपश्चात यांचा समावेश आहे	(१,०००)	३,६९५	२०,१२०	२१,२३८	(४,४७०)	३,९६०	१६,३५६	७२,४४०		
इक्विटी समभाग भांडवल	१९,६५६	४,९१४	१९,६५६	४,९१४	१९,६५६	४,९१४	१९,६५६	४,९१४		
रिझर्व्ह (रिव्हॅल्युएशन रिझर्व्ह वगळून)			१०३,५१७	९८,१४०			२३२,५०७	२७६,५०७		
पति सम्भूमा अर्जन (टर्शनी प्रत्य रू. २/- पत्येकी अर्जादेव आणि जंदिव कार्यान्यसम्बद्धी)										

७ रिझर्व्ह (नि प्रति समभाग . बेसिक (0.83) 0.3६ (0.08) ξ.8 २. डायल्यूटेड वरील प्रमाणे देण्यात आलेला तपशील हा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) अधिनयम २०१५ चा नियम ३३ च्या अनुसार स्टॉक एक्स्वेंज यांच्याकडे सादर करण्यात आलेल्या तसेच ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेल्या विस्तृत तिमाही तसेच वार्षिक निकालांच साराश आहे. तिमाही, वार्षिक निकालांचा सविस्तर तपशील कंपनीचे संकेतस्थळ www.allcargologistics.com येथे तसेच बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com येथे तसेच नशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com

> ऑलकार्गो लॉजिस्टिक्स लिमिटेड शशी किरण शेट्टी . पंस्थापक आणि कार्यकारी अध्य

वरील प्रमाणे नमुद्र करण्यात आलेल्या निकालांचा अंकेक्षण समितीने आढावा घेतला आहे आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांना त्यांच्या २५ मे २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत मान्यता दिली आहे

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि त्यांच्या करीत (डीआयएन: ०००१२७५४)

सरस्वती को.ओ.हौसिंग सोसायटी लि नेताजी सभाष रोड जोशी वाडी, मुलुंड (पश्चिम) कालावधी

दिनांक: २५ मे, २०२४

स्थळ : लंडन

२ निव्वळ न

वरील फ्लॅंटवर अधिकार, मालकी, हक्क, शेअर संबंध असेल किंवा ह्या रूमवर ऋण असेल किंव हा रूम कुणाकडेही गहाण असेल, वारसाने दिला असेल, कुणाचे ह्या रूमवर हक्क असतील, भाडे न्यायालयाच्या ह्या रूमसंबंधी हुकूम असेल किंवा हा रूम कुणाला बक्षीस दिला असेल कुठल्या कारणाने ह्या रूमवर कुणाचा हक्क असेल

र त्याने ही ह्या रूमसंबंधी जाहीर नोटीस प्रसूत ालेल्या दिवसापासून १५ दिवसाच्या आत आपर्ल लेखी हरकत ह्या रूमच्या दस्तऐवज कागदीपत्रासह गपली हरकते खालील सही करणाऱ्याकडे द्यावी आणि सदरील १५ दिवसामध्ये कोणाची ही हरक आली नसल्यास माझे वरील अशिल हे गृहीत धरतील कि ह्या रूमवर कुणाचाही कसल्याह प्रकारे बोजा नाही व सदर रूमची पुढील कार्यवाह

जाहिर नोटिस

तिसऱ्या मजल्यावरील रूम क्रमांक ६ चे मालव होते ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ४७.९५ चौ. मिटर बिल्ट अप आहे. (अशा त्या रूमला ह्यापुढे तो रू म्हणावा) आणि त्या सोसायटीचे पन्नास भागचे

धारक होते.प्रत्येक भागाची किंमत रू. ५०/- आहे

शेअर सर्टीफिकेट क्र. १८ आणि शेअर्स नं. ८६ त

९० आहे. माझ्या अशिलांनी वरील रूम संभाव्य

खरेदीदारांच्या नावावर विकण्याचा हेतु आहे आणि यामुळे मी ह्या नोटीसीद्वारे सर्वांना हे जाहीर करते कि ज्यांचा हा रूम विकण्यास विरोध, हरकत आहे त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसुत झालेल्या दिवसापासून १५ दिवसाच्या आत आपली हरक नोंदवावी, अन्यथा माझे अशिल वरील रूम संभाव खरेदीदारांच्या नावावर विकतील.

आणि म्हणून ज्या कोण्या व्यक्तीचा/व्यक्तीं

माझे अशिल श्री विशाल दिनेशचंद्र शहा आणि . केल दिनेशचंद्र शहा, हे सध्याचे सभासद व कै दिनेशचंद्र बाबुलाल शहा यांचे कायदेशीर वारर आहेत ज्या आनंद प्रिमायसेस सहकारी संस्थ मर्यादित. ७८ ए. अब्दल रहमान स्टीट, मंबर् ४०० ००३ चे सभासद होते आणि तसेच ते वरील सहकारी संस्थेमधील **ईस्माईल बिल्डिंग** मधील

करण्यास मुक्त राहतील. दिनांकः २७ मे, २०२४

रूम नं. ५, पहिला माळ

रुपाली देवगुडे-शिंदे वकील